

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Серова, д.24»

"01"августа 2022 года 17 час. 15 мин

№ 12

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Серова, д.24»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307).

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, полученного в результате предполагаемого раздела земельного участка с К№ 52:38:0020001:182, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.24, установленный Правилами землепользования и застройки г.Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», под «Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров , код 4.4» согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>01 августа 2022г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Воровского.д.49 (здание администрации), ком.307.</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файл Экспозиционные материалы — Expozitsionnye_materialy_5.pdf (516 Кб) представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy</a></p>
<p>Экспозиция открыта</p>	<p>Экспозиция открыта с 13 июля 2022 года (дата открытия экспозиции) по 01 августа 2022 года (дата</p>

Консультирование:	закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 01 августа 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте: 11 июля 2022 г. в 15:44

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 01 августа 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, ул.Серова

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	5(пять) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
Всего присутствовало	9 (девять) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова/

Секретарь – инженер-строитель 1 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Публичные слушания проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, полученного в результате предполагаемого раздела земельного участка с К№ 52:38:0020001:182, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.24, установленный Правилами землепользования и застройки г.Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», под «Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров , код 4.4</p> <p>согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.» для размещения магазина непродовольственных товаров в реконструируемой части жилого дома, по плану- помещения гаража</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители города г.Кулебаки, в частности жители улицы Серова, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления «О проведении публичных слушаний» от 05.07.2022 г. № 20 в газете «Кулебакский металлист» от 13 июля 2022 года № 50(14926)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>На комиссии по землепользованию и застройки администрации г.о.г. Кулебаки от 24 июня 2022 года было рассмотрено письмо проектной организации ООО « Вариант-Проект» о соблюдении требований СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» при реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома № 24 по ул. Серова с целью размещения магазина. Расстояние от стены предполагаемого магазина до стены дома № 22- 9,75 м.</p>
Горбунов М.В.	<p>Наш дом № 22 по ул. Серова деревянный, обшитый металлическим сайдингом, с деревянными перекрытиями. Мы жалуемся на частые перепады напряжения от возможной деятельности наших соседей из д. 24. Если будет магазин, необходимо отработать вопрос с электроснабжением, скачков напряжения быть не должно.</p> <p>Изучив представленные эскизы и предпроектное решение, мы как собственники соседнего жилого дома, даем разрешение на строительство магазина на месте гаража в ж.д.№ 24 по ул. Серова при выполнении строительных работ согласно проектной документации, соблюдая наши интересы.</p>

Вострухов Р.И.	В связи с предполагаемым строительством магазина стоянка для нашего личного транспорта будет выполнена на участке № 24 по ул. Серова, заезд со стороны ул. Орджоникидзе. Мы сами заинтересованы в бесперебойной работе электроприборов, обращались в РЭС филиала Нижновэнерго ПАО МРСК «Центра и Приволжья», готовы представить соответствующие акты.
----------------	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

#### РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Серова, д.24», установленный Правилами землепользования и застройки г.Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», под «Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров», код 4.4. состоявшимися.

Председательствующий:



К.В.Кильдишова

Секретарь:



Ю.В.Галкина